

Pastato inžinerinių sistemų priežiūros sutartis Nr. APT/1704031

2017 m. balandžio mėn. 03 d.
Šiauliai

Mes, **Šiaulių lopšelis-darželis „Sigutė“**, registruota adresu J. Basanavičiaus g. 92, Šiauliai, įmonės kodas 190525130, atstovaujama direktorės Renatos Jonaitienės, toliau tekste vadinama **„Užsakovu“** ir **UAB „Kalistara“**, registruota adresu Išradėjų g. 13b, LT-78149 Šiauliai, įmonės kodas 300665864, atstovaujama direktoriaus Dariaus Gelažiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau tekste vadinama **„Vykdymoju“**, sudarėme šią sutartį, toliau vadinamą Sutartimi:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Užsakovas šia sutartimi paveda, o Vykdytojas įsipareigoja nuo sutarties pasirašymo datos teikti dujinių katilų techninės priežiūros paslaugas, toliau sutartyje vadinama **„Inžinerinių sistemų priežiūra“**.
- 1.2. Paslaugos teikiamos Užsakovo objekte, adresu Basanavičiaus g. 92, Šiauliai.

2. Sutarties įkainiai ir atsiskaitymų tvarka

- 2.1. Užsakovas už atliekamus inžinerinių sistemų priežiūros darbus, pateiktus Sutarties priede Nr. 1, kiekvieną mėnesį sumoka Vykdytojui **17,38 € be PVM, toliau vadinama „Abonentinis priežiūros mokestis“**.
- 2.2. Abonentinį priežiūros mokestį Užsakovas pradeda mokėti nuo Sutarties pasirašymo dienos.
- 2.3. Sutartyje nenumatytų papildomų, remonto darbų ir kitų paslaugų įkainiai:
 - 2.3.1. Darbo dienomis, darbo metu (nuo 8:00 val. iki 17:00 val.) vieno Vykdytojo darbuotojo vienos darbo valandos kaina yra 17,38 € be PVM;
 - 2.3.2. Darbo dienomis, ne darbo metu (nuo 17:00 val. iki 8:00 val.) vieno Vykdytojo darbuotojo vienos darbo valandos kaina yra 26,06 € be PVM;
 - 2.3.3. Išeiginėmis ir švenčių dienomis vieno Vykdytojo darbuotojo vienos darbo valandos kaina yra 28,96 € be PVM;
 - 2.3.4. Atvykimas ne darbo metu (nuo 17:00 val. iki 8:00 val.) apmokamas – 5,79 € be PVM;
 - 2.3.5. Jei gedimo šalinimas ar darbai trunka iki vienos valandos, skaičiuojama kaip viena darbo valanda. Nuo kiekvienos sekančios valandos laikas skaičiuojamas kas 30 minučių.
- 2.4. Šalys susitaria, kad Užsakovas Vykdytojui papildomai sumokės už visas faktiškai Objekte sunaudotas eksploatacines medžiagas, panaudotų medžiagų utilizavimą ir darbams reikalingos kėlimo įrangos ar spec. įrankių nuomą.
- 2.5. Kiekvieno mėnesio pabaigoje Vykdytojas apskaičiuoja Užsakovui mėnesinę įmoką, kuri susideda iš abonentinio priežiūros mokesčio bei papildomų darbų, sunaudotų medžiagų, utilizavimo išlaidų ir kitų išlaidų, reikalingų darbams atlikti bei nurodytų atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktuose, sudarydamas einamojo mėnesio suvestinį atliktų darbų aktą.
- 2.6. Vykdytojas kiekvieno einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną pateikia Užsakovui mėnesinį suvestinį atliktų darbų aktą bei jo pagrindu išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą.
- 2.7. Jei per 5 (penkias) darbo dienas mėnesinis suvestinis atliktų darbų aktas ir PVM sąskaita faktūra nepasirašoma ir Užsakovas raštu nepateikia pagrįstų prieštaravimų, Inžinerinių sistemų priežiūra ir papildomi darbai laikomi atlikti tinkamai, pateiktos prekės kokybiškos ir Užsakovo priimtoms.
- 2.8. Pagal Vykdytojo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą už einamąjį mėnesį atliktus darbus Užsakovas sumoka Vykdytojui per 15 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto ir sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

3. Šalių pareigos

- 3.1. Vykdytojas įsipareigoja:
 - 3.1.1. Inžinerinių sistemų priežiūrą atlikti darbo laiku (darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val.);
 - 3.1.2. Atliekant Inžinerinių sistemų priežiūrą laikytis, nepažeidinėti ir užtikrinti darbų saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkosaugos reikalavimus pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus norminius aktus;
 - 3.1.3. Vykdymas Inžinerinių sistemų priežiūrą nesukelti pavojaus Užsakovo darbuotojų ir Trečiųjų asmenų sveikatai ir gyvybei;



- 3.1.4. Įpareigoti savo darbuotojus laikytis Užsakovo Objekte galiojančių Vidaus tvarkos taisyklių;
3.1.5. Gavus Užsakovo ar jo atstovo pranešimą apie Įrangos gedimą, atvykti į objektą per dvi darbo dienas ir atlikti gedimo šalinimo darbus;
3.1.6. Pildyti Objekte techninę dokumentaciją kaip numatyta Lietuvos Respublikos normatyviniuose dokumentuose;
3.1.7. Skirti atsakingą asmenį už Sutarties vykdymą;
3.2. Užsakovas įsipareigoja:
3.2.1. aprūpinti Vykdytoją reikalinga technine dokumentacija;
3.2.2. užtikrinti Vykdytojo pristatytą į objektą medžiagų, įrankių ir įrengimų apsaugą.

4. Šalių atsakomybė

- 4.1. Laiku neapmokėjęs už atliktus darbus, Užsakovas moka Vykdytojui 0,02% dydžio palūkanas nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną praleistą dieną.
4.2. Šalis, neįvykdžiusi prisiimtų įsipareigojimų arba įvykdžiusi netinkamai, privalo atlyginti kitai šaliai dėl to patirtus tiesioginius nuostolius.

5. Sutarties galiojimas

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
5.2. Sutartis galioja iki 2017 m. gruodžio 31 d., su galimybe pratęsti du kartus po 12 mėnesių.
5.3. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu arba vienos šalies iniciatyva, įspėjus kitą šalį raštu prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.
5.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios Sutarties sąlygų neįvykdymą, jeigu šios Sutarties sąlygos nebuvo vykdomos dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių ir nenugalimos jėgos aplinkybės atsirado iki tų sąlygų įvykdymo termino suėjimo.
5.4. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai galioja pateikti raštu ir abiejų šalių pasirašyti.
5.5. Visi ginčai sprendžiami šalių susitarimu. Jeigu tarpusavyje nesutariama, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
5.4. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais: vienas – Užsakovui, vienas – Vykdytojui.

6. Šalių adresai ir rekvizitai:

Užsakovas:

Siaulių lopšelis-darželis „Sigutė“,
Adresas: J. Basanavičiaus g. 92,
LT-76176 Šiauliai
Įmonės kodas: 190525130
A/s Nr. LT4007300010075738391
AB bankas „Swedbank“
Banko kodas 73000
tel.(841) 54 52 69
mob.tel. 8673 84 434
el.p.sigute.darzelis@splius.lt

Vykdytojas:

UAB „Kalistara“,
Adresas: Išradėjų g. 13b, Šiauliai.
Įmonės kodas: 300665864
PVM kodas: LT100004354518
Tel. (servisas): 8 615 37999
A/s Nr. LT227300010111166995
AB bankas „Swedbank“
Banko kodas 73000

el.p.gintaras@kalistara.lt



Direktore
Renata Jonaitienė



Direktorius
Darius Gelažius

DUJŲ TIEKIMO SISTEMOS IR DUJAS DEGINANČIŲ ĮRENGINIŲ PRIEŽIŪROS REGLAMENTINIAI DARBAI		
Nr.	Atliekami darbai	Periodiškumas
1.	Dujų tiekimo sistema	
1.1	Dujotiekio apžiūra	Kartą per metus
1.2	Dujotiekio techninis patikrinimas	Kartą per metus
1.3	Dujotiekio uždaramųjų įtaisų būklės tikrinimas	Kartą per metus
1.4	Dujų slėgio reguliavimo įrenginių/įtaisų apžiūra	Kartą per 3 mėn.
1.4.1	Uždaramųjų įtaisų veikimo ir jų uždarymo sandarumo patikrinimas	Kartą per 3 mėn.
1.4.2	1. Jungčių ir įtaisų sandarumo patikrinimas 2. nesandarumų pašalinimas	Kartą per 3 mėn.
1.4.3	1. Filtro užterštumo (pagal slėgių skirtumą prieš ir už filtro) patikrinimas 2. Jei būtina, filtro išvalymas	Kartą per 3 mėn.
1.5	Dujų slėgio reguliavimo įrenginių/įtaisų patikrinimas	Kartą per metus
2.	Dujas deginantys įrenginiai ir dujų deginimo įtaisai: dujų katilai „Protherm“ 110 kW– 2vnt.	
2.1	Dujas deginančių įrenginių ir dujų deginimo įtaisų techninė apžiūra	Kartą per 3 mėn.
2.1.1	Uždaramųjų įtaisų veikimo ir jų uždarymo sandarumo patikrinimas	
2.1.2	1. Jungčių ir įtaisų sandarumo patikrinimas, nesandarumų pašalinimas	
2.1.3	1. Katilų degiklių veikimo, būklės būklės įvertinimas	
2.1.4	Manometrų parodymų patikrinimas	
2.1.5	Temperatūros kontrolės prietaisų parodymų patikrinimas	Kartą per metus
2.2	Dujas deginančių įrenginių ir dujų deginimo įtaisų patikrinimas	
2.3	Saugos automatikos veikimo patikrinimas	Kartą per 6 mėn.
2.4	Sistemų veikimo nustatytais režimais patikrinimas.	Kartą per 6 mėn.

KATILINĖS ŠILUMOS MAZGO, VANDENS RUOŠIMO ĮRANGOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA		
Nr.	Darbai:	Periodiškumas:
1.1	Sklendžių, ventilių išorinė apžiūra.	1 kartą per 3 mėn.
1.2	Išsiplėtimo indų oro slėgio patikra.	1 kartą per 6 mėnesius
1.3	Uždaromosios, apsauginės ir reguliuojančios armatūros apžiūra, techninė profilaktika*	1 kartą per metus (prieš šildymo sezoną)
1.4	Manometrų nuėmimas/uždėjimas metrologinei patikrai.	
1.5	Purvarinkių valymas.	
1.6	Hidraulinis bandymas.	
1.7	Automatinio valdymo armatūros, matavimo ir reguliavimo prietaisų veikimo patikrinimas.	Pagal gamintojo rekomendacijas

Papildomų, nereglamentinių darbų įkainiai

	Darbai:	Kaina € be PVM
1.	Uždujinimo jutiklių metrologinė patikra	95,00
2.	Dujinių manometrų metrologinė patikra	9,00
3.	Katilų ir katilinės uždarnosios, apsauginės ir reguliuojančios armatūros apžiūra, techninė profilaktika.	34,00
4.	Manometrų demontavimas/sumontavimas metrologiniam patikrinimui.	17,00
5.	Manometrų metrologinė patikra (6vnt.)	15,00
6.	Katilinės vamzdyno praplovimas	95,00
7.	Katilinės vamzdyno hidrauliniai bandymai	34,00
8.	Ižeminimo varžų matavimas	13,00
9.	Energinio efektyvumo atitikties tikrinimas	15,00
10.	Uždarnosios, apsauginės ir reguliuojančios armatūros remontas	26,00
11.	Šilumokaičių mechaninis/cheminis valymas	40,00
12.	Darbo režimų keitimas pagal savininko pageidavimą	17,00

Užsakovas:
Šiaulių lopšelis-darželis „Sigutė“

Direktorė
Renata Jonaitienė



Vykdytojas:
UAB „Kalistara“

Direktorius
Darius Gelazius

